



PRIVATE
VERMÖGENSVERWALTUNG
BERLIN

SEIT 2003

www.aavy.de



„Als unabhängiger und privater Vermögensberater verfügen wir über langjährige Erfahrungen aus eigener Vermögensverwaltung in unserem Family Office.“

Unser Fokus liegt hierbei auf Investments in Sachwerte wie Immobilien und Kunst.“

René Schumann

Geschäftsführer

AAVY **Ärzte & Apotheker**
Vermögensberatung . Treuhandverwaltung

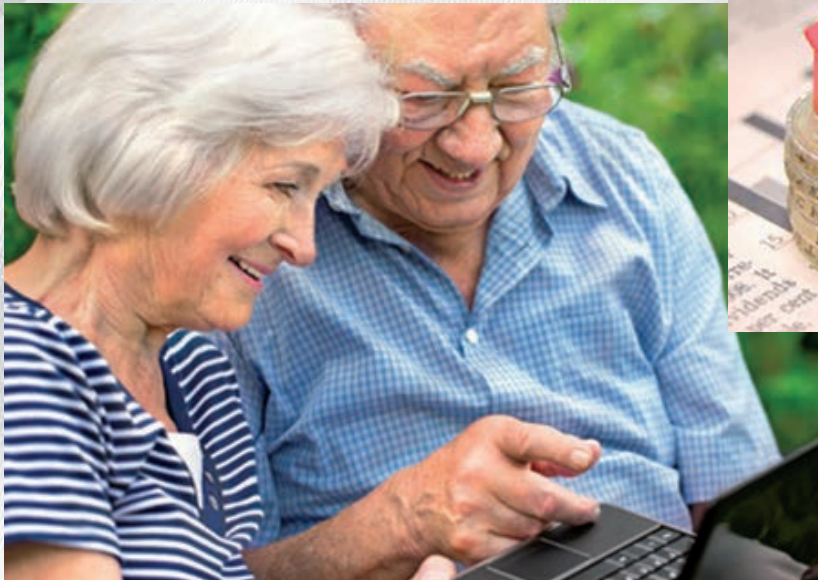
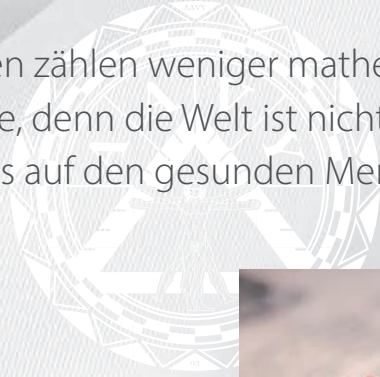
ANLAGEIMMOBILIEN
RENDITEOBJEKTE
KUNSTWERKE

AAVY Ärzte & Apotheker Vermögensberatung GmbH
im Haus Cumberland
Kurfürstendamm 193 A-K . 10707 Berlin

UNSERE ANLAGEPHILOSOPHIE

Unter Risiko verstehen wir die Möglichkeit, Geld zu verlieren.
Genau das wollen wir vermeiden.

Gerade in Krisenzeiten zählen weniger mathematische Markt- und
Risikomodelle, denn die Welt ist nicht errechenbar.
Vielmehr kommt es auf den gesunden Menschenverstand an.



Bildnachweis: AdobeStock, tbeil

INDIVIDUELLE VERMÖGENSBERATUNG

Die entscheidende Frage lautet doch:

**Wie viel sind Sie bereit, im schlimmsten Fall
zu verlieren?**

Hieraus ergibt sich die passende Abwägung zwischen Risiko und
zu erwartender Rendite.

WARUM SACHWERTE?

Wertstabilität und Wertsteigerung

Voraussetzungen

- angemessener Preis
- Lage mit Entwicklungspotenzial
- gute Bauqualität
- Verwaltungs- und Betreuungsmöglichkeit



Mieteinnahmen und Mietsteigerungen

- höhere und sicherere Rendite als bei klassischen Bankanlagen
- kontinuierliche Mietanpassungen

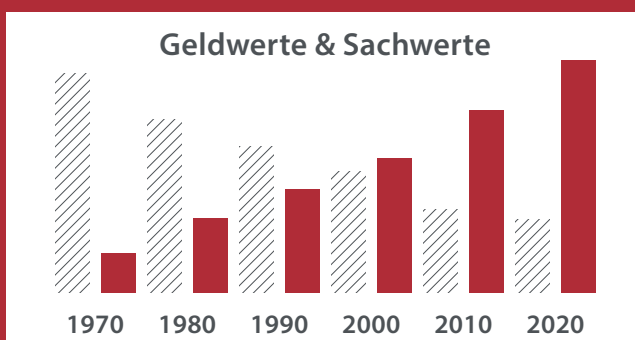
Steuervorteile

- zusätzlich 1 – 4 % Rendite durch Steuerersparnis
- erhebliche Vorteile bei Schenkungs- und Erbschaftsteuer

Inflationsschutz

Sicherheit vor Geldentwertung

- stetiger Wertzuwachs seit Jahrzehnten
- Prestige- und Eigennutzwortteil



Beispiel:

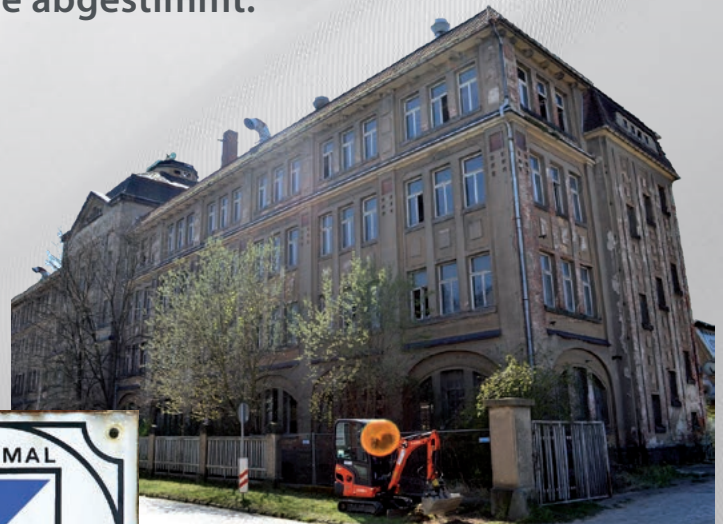
- 1,0 % Wertsteigerung (inflationbereinigt)
- + 3,5 % Mietrendite
- + 3 % Rendite aus Steuervorteilen
- = 7,5 % Rendite pro Jahr!**

UNSER ERFOLGSKONZEPT

Wir investieren seit dem Jahr 2003 in Sachwerte. Dabei sind Immobilien unser Favorit. Als Sachwert bieten Sie hohen Inflationsschutz. Fortlaufende Liquidität durch Mieteinnahmen und den Vorteil der Eigennutzung im Bedarfsfall.

Zudem können viele geldwerte Steuervorteile so miteinander kombiniert werden, dass im Ergebnis eine äußerst attraktive Rendite erzielt werden kann.

Wir beraten Sie gern individuell und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.



- Grunderwerbsteuerfrei.
- Vorsteuerabzug auf Ausgaben.
- Regelmäßiger Mietertrag.
- Denkmal-Sonderabschreibung nach §7i EStG.
- Inflationsschutz.
- Keine Spekulationshaltefrist.
- Kaum Steuern auf Verkaufsgewinn.

AUF DIE RICHTIGE MISCHUNG KOMMT ES AN

Unsere Anlageentscheidungen beruhen daher auf der kontinuierlichen Analyse unseres Weltbildes.

Dieses gilt es laufend zu überprüfen.

Gesunder Menschenverstand und Erfahrung sind hierfür die wichtigste Basis. So gelingt es uns, Vermögen stabil und stetig weiterzuentwickeln.



- Investitionen in Kunst, antike und moderne Gemälde.
- Investitionen in vermietete Wohn- und Geschäftshäuser.
- Investitionen in unbebaute Grundstücke. Deren Aufteilung und Einzelabverkauf oder Verpachtung, gegebenenfalls bebaut.
- Investitionen in Immobilien Land Projektentwicklungen als Co-Investor.

UNBEBAUTE GRUNDSTÜCKE

Unbebaute Grundstücke sind risikoarme Sachwertinvestments.

Der Unterhalt ist gering, man kann sie aufteilen und bis zur Einzelveräußerung verpachten oder selbst nutzen.

Bereits mit der Aufteilung entsteht Ihnen ein Mehrwert, da kleine Bauflächen prozentual teurer als große Flächen gehandelt werden.

Eine weitere Wertsteigerung entsteht mit der Bebauung.



Bildnachweis: AdobeStock/Marco2811



- Sehr hohe Sicherheit.
- Geringe Unterhaltskosten.
- Eigennutzung.
- Kontinuierliche Wertsteigerung.
- Steuerfreier Mehrerlös.



ZINSHÄUSER & RENDITEIMMOBILIEN

Eine vermietete Wohn-/Gewerbeimmobilie bietet ein Höchstmaß an finanzieller Unabhängigkeit, Sicherheit und Wert.

600 € Mieteinnahme
+ 400 € Steuerersparnis
= 1000 €

Ein stattlicher Betrag, der jeden Monat für Sie vermögenswirksam arbeitet!



- Inflationsschutz.
- Sicherheit und Liquidität.
- Monatliche Mietauszahlungen.
- Eigennutzung möglich.
- Sicherheit für Beleihungen.
- Sehr hohe Renditechancen.
- Steuerfreie Wertsteigerung.

IMMOBILIEN PROJEKTENTWICKLUNGEN

Eine Investition in eine zu entwickelnde Immobilie hat den Vorzug des geringen Einstiegspreises bei enormem Wertsteigerungspotential.



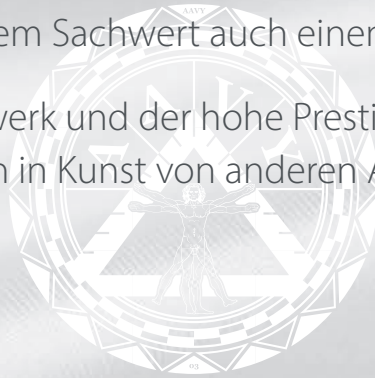
- Sicherheit durch Grund und Boden.
- Steuerfreie Wertsteigerung.
- Günstiger Einstiegspreis.
- Hohe Renditechancen.

KUNST ALS INVESTMENT

Kunst ist für Investoren weit mehr als eine reine Wertanlage.

Kunst hat neben dem Sachwert auch einen emotionalen Wert.

Die Freude am Kunstwerk und der hohe Prestigefaktor unterscheidet die Investition in Kunst von anderen Anlageformen.



- Investitionen bereits ab kleinen Beträgen.
- Kurzfristige Liquidation möglich.
- Ideale Portfolio Beimischung.
- Dekorative Eigennutzung.
- Prestigefaktor.

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN FÜR ÄRZTE & APOTHEKER

- Unternehmensnachfolge
- Klinik / Praxisverkauf
- Erbschafts Lösungen



Bildnachweis: AdobeStock/Robert Kneschke

- **Lizenzen, Erwerb und Treuhandverwaltung.**
- **Unternehmenssitz und Beratungsleistungen weltweit.**
- **Wir stehen für individuelle Lösungen, sprechen Sie uns an!**

IMPRESSUM

Verantwortlich gemäß § 5 TMG, und für den Inhalt nach § 55 Abs. 2 RStV:
AAVY Ärzte & Apotheker Vermögensberatung GmbH
Kurfürstendamm 193 A-K, 10707 Berlin
Vertreten durch Geschäftsführer René Schumann
HRB 237897 B, AG Berlin-Charlottenburg
Stammkapital: 1.000.000,00 Euro
USt-ID.: DE350309713

Berufsrechtliche Genehmigung als Immobilien-Makler gemäß § 34 c GewO.
Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Wirtschaftsamt,
Hohenzollernndamm 174 - 177, 10713 Berlin, Tel 9029-29057,
E-Mail: ordnungsamt@charlottenburg-wilmersdorf.de

AAVY **Ärzte & Apotheker**

Vermögensberatung . Treuhandverwaltung



AAVY Ärzte & Apotheker Vermögensberatung GmbH
Kurfürstendamm 193 A-K . 10707 Berlin

Tel. (030) 20 20 00 33

www.aavy.de



Kontakt